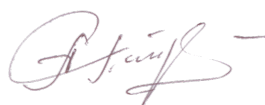


Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
"Дальневосточный государственный университет путей сообщения"
(ДВГУПС)

УТВЕРЖДАЮ

Зав.кафедрой

(к407) Строительство



Пиотрович А.А., д-р
техн. наук, доцент

26.05.2022

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины **Управление стоимостью строительства**

для направления подготовки 08.04.01 Строительство

Составитель(и): к.э.н., Доцент, О.М. Костенко

Обсуждена на заседании кафедры: (к407) Строительство

Протокол от 18.05.2022г. № 9

Обсуждена на заседании методической комиссии учебно-структурного подразделения: Протокол от 26.05.2022

г. Хабаровск
2022 г.

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ ____ 2023 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры (к407) Строительство

Протокол от __ ____ 2023 г. № __
Зав. кафедрой Пиотрович А.А., д-р техн. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ ____ 2024 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры (к407) Строительство

Протокол от __ ____ 2024 г. № __
Зав. кафедрой Пиотрович А.А., д-р техн. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ ____ 2025 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры (к407) Строительство

Протокол от __ ____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Пиотрович А.А., д-р техн. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ ____ 2026 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры (к407) Строительство

Протокол от __ ____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Пиотрович А.А., д-р техн. наук, доцент

Рабочая программа дисциплины Управление стоимостью строительства
разработана в соответствии с ФГОС, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.05.2017 № 482

Квалификация **магистр**

Форма обучения **очно-заочная**

ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Общая трудоемкость **4 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	144	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		экзамены (курс) 2
контактная работа	28	
самостоятельная работа	80	
часов на контроль	36	

Распределение часов дисциплины по семестрам (курсам)

Семестр (<Курс>.<Семес тр на курсе>)	4 (2.2)		Итого	
	12			
Неделя	12			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	8	16	8	16
Практические	16		16	
Контроль самостоятельно й работы	4	4	4	4
Итого ауд.	24	16	24	16
Контактная работа	28	20	28	20
Сам. работа	80		80	
Часы на контроль	36		36	
Итого	144	20	144	20

1. АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1.1	Основные решения и технологии, обеспечивающие необходимое качество строительных объектов по оптимальной
1.2	цене. Комплексный подход к оценке стоимости строительства
1.3	зданий и сооружений с применением BIM технологий. Создание финансовых моделей с учетом различных сценариев реализации проекта. Методы разработки технических вариантов исполнения объекта и укрупненного анализа стоимости.
1.4	Контроль и управление проектными работами для сохранения стоимости модели проекта и его ценовой оптимизации.
1.5	Мониторинг среднерыночных цен на строительные материалы. Подбор пула потенциальных поставщиков или подрядных организаций, проведение тендеров. Мониторинг строительных рисков. Контроль за ходом строительства. Технадзор за объемом и качеством выполнения строительно-монтажных работ. Контроль за эффективным и целевым использованием денежных средств.
1.6	

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Код дисциплины:	Б1.В.ДВ.02.01
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Модели и методы календарного планирования в строительном производстве
2.1.2	Организационно-технологические и управленческие решения в системе строительно-эксплуатационного проектирования
2.1.3	Модели и методы календарного планирования в строительном производстве
2.1.4	Модели и методы календарного планирования в строительном производстве
2.1.5	Разработка и реализация проектов с использованием технологий информационного моделирования
2.1.6	Управление и документирование в строительстве
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

УК-1: Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий

Знать:

Методы системного и критическо□го анализа; методики разработки стратегии действий для выявле□ния и решения проблемной ситу□ации

Уметь:

Применять методы системного под□хода и критического анализа про□блемных ситуаций; разрабатывать стратегию действий, принимать кон□кретные решения для ее реализа□ции.

Владеть:

Методологией системного и крити□ческого анализа проблемных ситу□аций; методиками постановки це□ли, определения способов ее до□стижения, разработки стратегий действий

УК-2: Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла

Знать:

Этапы жизненного цикла проекта; этапы разработки и реализации проекта; методы разработки и управления проектами.

Уметь:

Этапы жизненного цикла проекта; этапы разработки и реализации проекта; методы разработки и управления проектами.

Владеть:

ПК-3: Способность управлять производственно-технологической деятельностью организации в сфере строительства

Знать:

Уметь:
Владеть:

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ), СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. ЛЕКЦИИ						
1.1	Ведение точных сметно-финансовых расчетов в соответствии с различными методами определения стоимости работ. /Лек/	4	2	УК-1	Э2 Э3 Э4	0	
1.2	Подбор пула потенциальных поставщиков или подрядных организаций, проведение тендеров. ОСНОВНАЯ НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для обоснования стоимости подрядных торгов финансирования строительных проектов в бюджетной сфере финансирования. /Лек/	4	2	ПК-3	Э3 Э4 Э5	0	
1.3	Контрактные отношения в строительстве. Разработка раздела "Цена контракта" Договоре подряда. Госконтракт. Условия строительного контракта, сопровождение ценовой подсистемы . Разрешение споров. /Лек/	4	2	УК-2	Э1 Э4 Э6	0	
1.4	Технадзор за объемом и качеством выполнения строительно-монтажных работ. Формы отчетности в строительстве /Лек/	4	2	УК-2 ПК-3	Э1 Э4	0	
1.5	Мониторинг среднерыночных цен на строительные ресурсы: материалы, оплату труда, стоимость эксплуатации строительных машин. /Лек/	4	2	УК-2 ПК-3	Э1 Э3	0	
1.6	Мониторинг строительных рисков. /Лек/	4	2	УК-1 УК-2	Э1	0	
1.7	Контрольные проверки в строительстве. Ценовой аудит /Лек/	4	4	УК-1 УК-2 ПК-3	Э1 Э3 Э4 Э5	0	

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Размещены в приложении

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Э1	Стоимостной инжиниринг, или оценка стоимости строительства, – комплексное управление стоимостью строительного проекта от компании Ирбис	https://irbiscompany.ru/service/upravlenie-stoimostyu/
Э2	Расчет сметной стоимости строительства с использованием программных комплексов	https://www.grandsmeta.ru/questions-answer
Э3	Федеральная государственная информационная программа ценообразования в строительстве	https://ergro.ru/programmy/dlya-smetchika/informatsionnye-sistemy/fgis-cs/
Э4	Сайт Минстроя РФ с нормативной базой и документами по ценообразованию:	http://www.minstroyrf.ru/trades/gradostroitel'naya-deyatelnost-i-arhitektura/14/
Э5	Сайт координационного центра по ценообразованию в строительстве:	http://www.kccs.ru/cgi-bin/main.pl?type=shop&subtype=new – Союз инженеров-сметчиков.

Э6	Сайт Главгосэкспертизы (ценообразование)	https://gge.ru/services/priceform/
Э7	Сайт Главгосэкспертизы РФ по хабаровскому краю	https://gge.ru/contacts/khabarovskiy-filial/
Э8	Сайт хабаровской экспертизы (КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЕДИНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ"):	http://expert-khv.ru/
Э9	Бесплатная сметная программа Смета-Клауд	https://cloud.smeta.ru/_pcode/1065

6.3 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

7. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)