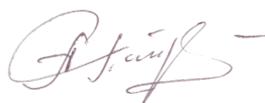


Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
"Дальневосточный государственный университет путей сообщения"
(ДВГУПС)

УТВЕРЖДАЮ

Зав.кафедрой

(к407) Строительство



Пиотрович А.А., д-р
техн. наук, доцент

26.05.2022

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины Управление стоимостью строительства

для направления подготовки 08.04.01 Строительство

Составитель(и): к.э.н., Доцент, О.М. Костенко

Обсуждена на заседании кафедры: (к407) Строительство

Протокол от 18.05.2022г. № 9

Обсуждена на заседании методической комиссии учебно-структурного подразделения: Протокол от 26.05.2022

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ ____ 2023 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры (к407) Строительство

Протокол от __ ____ 2023 г. № __
Зав. кафедрой Пиотрович А.А., д-р техн. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ ____ 2024 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры (к407) Строительство

Протокол от __ ____ 2024 г. № __
Зав. кафедрой Пиотрович А.А., д-р техн. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ ____ 2025 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры (к407) Строительство

Протокол от __ ____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Пиотрович А.А., д-р техн. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ ____ 2026 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры (к407) Строительство

Протокол от __ ____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Пиотрович А.А., д-р техн. наук, доцент

Рабочая программа дисциплины Управление стоимостью строительства
разработана в соответствии с ФГОС, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.05.2017 № 482

Квалификация **магистр**

Форма обучения **очно-заочная**

ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Общая трудоемкость **4 ЗЕТ**

| | | |
|-------------------------|-----|----------------------------|
| Часов по учебному плану | 144 | Виды контроля в семестрах: |
| в том числе: | | экзамены (курс) 2 |
| контактная работа | 28 | |
| самостоятельная работа | 80 | |
| часов на контроль | 36 | |

Распределение часов дисциплины по семестрам (курсам)

| Семестр (<Курс>.<Семес тр на курсе>) | 4 (2.2) | | Итого | |
|--|---------|----|-------|----|
| | 12 | | | |
| Неделя | 12 | | | |
| Вид занятий | уп | рп | уп | рп |
| Лекции | 8 | 16 | 8 | 16 |
| Практические | 16 | | 16 | |
| Контроль самостоятельно й работы | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Итого ауд. | 24 | 16 | 24 | 16 |
| Контактная работа | 28 | 20 | 28 | 20 |
| Сам. работа | 80 | | 80 | |
| Часы на контроль | 36 | | 36 | |
| Итого | 144 | 20 | 144 | 20 |

1. АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

| | |
|-----|---|
| 1.1 | Основные решения и технологии, обеспечивающие необходимое качество строительных объектов по оптимальной |
| 1.2 | цене. Комплексный подход к оценке стоимости строительства |
| 1.3 | зданий и сооружений с применением BIM технологий. Создание финансовых моделей с учетом различных сценариев реализации проекта. Методы разработки технических вариантов исполнения объекта и укрупненного анализа стоимости. |
| 1.4 | Контроль и управление проектными работами для сохранения стоимости модели проекта и его ценовой оптимизации. |
| 1.5 | Мониторинг среднерыночных цен на строительные материалы. Подбор пула потенциальных поставщиков или подрядных организаций, проведение тендеров. Мониторинг строительных рисков. Контроль за ходом строительства. Технадзор за объемом и качеством выполнения строительно-монтажных работ. Контроль за эффективным и целевым использованием денежных средств. |
| 1.6 | |

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

| | |
|-----------------|--|
| Код дисциплины: | Б1.В.ДВ.02.01 |
| 2.1 | Требования к предварительной подготовке обучающегося: |
| 2.1.1 | Модели и методы календарного планирования в строительном производстве |
| 2.1.2 | Организационно-технологические и управленческие решения в системе строительно-эксплуатационного проектирования |
| 2.1.3 | Модели и методы календарного планирования в строительном производстве |
| 2.1.4 | Модели и методы календарного планирования в строительном производстве |
| 2.1.5 | Разработка и реализация проектов с использованием технологий информационного моделирования |
| 2.1.6 | Управление и документирование в строительстве |
| 2.2 | Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее: |

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

УК-1: Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий

Знать:

Методы системного и критическо□го анализа; методики разработки стратегии действий для выявле□ния и решения проблемной ситу□ации

Уметь:

Применять методы системного под□хода и критического анализа про□блемных ситуаций; разрабатывать стратегию действий, принимать кон□кретные решения для ее реализа□ции.

Владеть:

Методологией системного и крити□ческого анализа проблемных ситу□аций; методиками постановки це□ли, определения способов ее до□стижения, разработки стратегий действий

УК-2: Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла

Знать:

Этапы жизненного цикла проекта; этапы разработки и реализации проекта; методы разработки и управления проектами.

Уметь:

Этапы жизненного цикла проекта; этапы разработки и реализации проекта; методы разработки и управления проектами.

Владеть:

ПК-3: Способность управлять производственно-технологической деятельностью организации в сфере строительства

Знать:

| |
|-----------------|
| Уметь: |
| Владеть: |

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ), СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

| Код занятия | Наименование разделов и тем /вид занятия/ | Семестр / Курс | Часов | Компетенции | Литература | Инте ракт. | Примечание |
|-------------|--|----------------|-------|-------------------|-------------|------------|------------|
| | Раздел 1. ЛЕКЦИИ | | | | | | |
| 1.1 | Ведение точных сметно-финансовых расчетов в соответствии с различными методами определения стоимости работ. /Лек/ | 4 | 2 | УК-1 | Э2 Э3 Э4 | 0 | |
| 1.2 | Подбор пула потенциальных поставщиков или подрядных организаций, проведение тендеров. ОСНОВНАЯ НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для обоснования стоимости подрядных торгов финансирования строительных проектов в бюджетной сфере финансирования. /Лек/ | 4 | 2 | ПК-3 | Э3 Э4 Э5 | 0 | |
| 1.3 | Контрактные отношения в строительстве. Разработка раздела "Цена контракта" Договоре подряда. Госконтракт. Условия строительного контракта, сопровождение ценовой подсистемы . Разрешение споров. /Лек/ | 4 | 2 | УК-2 | Э1 Э4 Э6 | 0 | |
| 1.4 | Технадзор за объемом и качеством выполнения строительно-монтажных работ. Формы отчетности в строительстве /Лек/ | 4 | 2 | УК-2 ПК-3 | Э1 Э4 | 0 | |
| 1.5 | Мониторинг среднерыночных цен на строительные ресурсы: материалы, оплату труда, стоимость эксплуатации строительных машин. /Лек/ | 4 | 2 | УК-2 ПК-3 | Э1 Э3 | 0 | |
| 1.6 | Мониторинг строительных рисков. /Лек/ | 4 | 2 | УК-1 УК-2 | Э1 | 0 | |
| 1.7 | Контрольные проверки в строительстве. Ценовой аудит /Лек/ | 4 | 4 | УК-1 УК-2 ПК-3 | Э1 Э3 Э4 Э5 | 0 | |

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Размещены в приложении

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимых для освоения дисциплины (модуля)

| | | |
|----|---|---|
| Э1 | Стоимостной инжиниринг, или оценка стоимости строительства, – комплексное управление стоимостью строительного проекта от компании Ирбис | https://irbiscompany.ru/service/upravlenie-stoimostyu/ |
| Э2 | Расчет сметной стоимости строительства с использованием программных комплексов | https://www.grandsmeta.ru/questions-answer |
| Э3 | Федеральная государственная информационная программа ценообразования в строительстве | https://ergro.ru/programmy/dlya-smetchika/informatsionnye-sistemy/fgis-cs/ |
| Э4 | Сайт Минстроя РФ с нормативной базой и документами по ценообразованию: | http://www.minstroyrf.ru/trades/gradostroitel'naya-deyatelnost-i-arhitektura/14/ |
| Э5 | Сайт координационного центра по ценообразованию в строительстве: | http://www.kccs.ru/cgi-bin/main.pl?type=shop&subtype=new – Союз инженеров-сметчиков. |

| | | |
|----|---|---|
| Э6 | Сайт Главгосэкспертизы (ценообразование) | https://gge.ru/services/priceform/ |
| Э7 | Сайт Главгосэкспертизы РФ по хабаровскому краю | https://gge.ru/contacts/khabarovskiy-filial/ |
| Э8 | Сайт хабаровской экспертизы (КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЕДИНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ"): | http://expert-khv.ru/ |
| Э9 | Бесплатная сметная программа Смета-Клауд | https://cloud.smeta.ru/_pcode/1065 |

6.3 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

7. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)